

## Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Černovice: Charbulova, balkon, možnost parkování

**7 590 000 Kč**  
za nemovitost

Charbulova, 61800, Brno-Černovice, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme developerský projekt na ulici Charbulova v městské části Černovice. Tento nový bytový dům, kde je pouze sedm bytových jednotek, nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, kvalitního provedení s nízkými náklady.

Byt č. 2.1 - ideální pro jednotlivce o páry

Nabízíme právě dokončenou bytovou jednotku č. 2.1 o dispozici 2+kk a užitné ploše 59 m<sup>2</sup>. Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investiční příležitost. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a použití kvalitních materiálů splňuje byt všechny požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Hlavní výhody bytu a projektu

- Novostavba - moderní bydlení s minimálními náklady na údržbu a nízkými provozními náklady.
- Vysoký standard vybavení - plastová okna s tepelně-izolačním trojsklem a 6komorovým rámem, podlahové vytápění.
- Potřebujete bezproblémově zaprkovat? Nabízíme možnost dokoupení parkovacího stání přímo před domem.
- Úsporné vytápění - zdrojem tepla je plynový kotel, což přispívá k efektivnímu ohřevu vody a vytápění.
- Praktické dispoziční řešení - důraz na funkčnost a pohodlí, ideální pro každodenní život.
- Klidná lokalita - Černovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, zelení a výbornou dostupností do centra Brna, a to jak autem, tak MHD.

Lokalita, která má co nabídnout

Bytový dům se nachází v klidné části Brna, na ulici Charbulova, která je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Lokalita je také skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Moderní novostavba s nízkými provozními náklady.
- Klidná a dobře dostupná lokalita.
- Možnost dokoupení parkovacího stání. Možnost i elektronabíječky.
- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

Nad rámec kupní ceny se hradí provize RK.

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)