

Prodej světlého bytu 2+1 s lodžií Kladno, Čs. armády

Čs. armády, Kladno

5 299 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních a realitních služeb.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v dobře udržovaném panelovém domě s výbornou dostupností do Prahy a vším potřebným na dosah ruky? Právě takový byt pro vás máme.

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o celkové užitné ploše 58,63 m² (včetně lodžie) a sklepní kóji o velikosti 1,6 m², který se nachází v 6. patře jedenácti patrového panelového domu na ulici Čs. Armády v Kladně. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je přirozeně prosluněn po celé odpoledne a večer – ideální pro příjemné posezení na lodžii i pro útulné bydlení v obývacím pokoji.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Ze vstupní chodby máte přímý přístup do ložnice, obývacího pokoje, koupelny i na WC. Z obývacího pokoje pak vstoupíte na prostornou lodžii a dále do kuchyně.

Byt prošel v roce 2014 rekonstrukcí, jejíž součástí bylo i praktické rozdělení původní koupelny na dvě samostatné místnosti – koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Toto řešení oceníte zejména v ranním shonu nebo pokud žijete ve více lidech.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, je ve vynikajícím technickém stavu. V rámci revitalizace bylo zatepleno kompletní obvodové zdivo, výtahové šachty i střecha domu. Výsledkem je nejen nižší energetická náročnost celého objektu, ale také příjemnější vnitřní klima po celý rok. Vstupní portál domu byl modernizován a funguje na čipový systém, přičemž vstup do sklepních prostor je rovněž zabezpečen. Bezpečnost a komfort bydlení jsou tak na výborné úrovni.

Byt se nachází v klidné, ale přitom velmi dobře dostupné části Kladna. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, lékaře, obchody i zastávky městské hromadné dopravy. Spojení do Prahy je rychlé a pohodlné – autobusem nebo vlakem ze zastávky Kladno město.

Kladno je ideálním místem pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří chtějí žít v dosahu přírody a zároveň mít pohodlný přístup do hlavního města. Praha je autem dostupná přibližně za 30 minut, vlakem přibližně za 50 minut.

Lokalita, která žije Ulice Čs. armády patří k nejlépe obsluženým částem Kladna. Školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení – vše v pěší dostupnosti. Do Prahy se pohodlně dostanete autem po D7 nebo vlakem z nádraží Kladno město.

Pro ty, kteří milují pohyb a přírodu A tady Kladno opravdu překvapí: Romantické Sítenské údolí s naučnou stezkou je doslova za rohem. Borský les láká běžce, cyklisty i rodiny s dětmi po celý rok. Aquapark Kladno nabízí plavání,

wellness i zábavu pro nejmenší. Fanoušci hokeje ocení blízkost legendárního ČEZ stadionu – domova Rytířů Kladno. Stadion Františka Kloze a tenisové areály doplňují sportovní nabídku města.

Měsíční náklady pro dvoučlennou domácnost jsou přibližně 4 050 Kč (mimo elektrickou energii a plyn odebírané přímo do bytu).

Rádi vám pomůžeme také s financováním – v rámci služeb RE/MAX máme k dispozici hypoteční specialisty, kteří vám bezplatně pomohou najít nejvýhodnější řešení přímo na míru vašim potřebám. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail: petr.hlousek@re-max.cz