

## Prodej kancelářských prostor Praha 3 - Žižkov

Havlíčkovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha

**57 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka nadstandardních kancelářských prostor s terasou a vlastní garáží, které se nacházejí na Havlíčkově náměstí v Praze 3 - Žižkov. Prostory mají samostatný vchod z ulice Prokopova.

Prostor o celkové rozloze kanceláří 335 m je klimatizovaný. Dispozice nabízí dvě větší otevřené místnosti, dvě místnosti oddělené skleněnou stěnou, přičemž jedna z nich má vstup na terasu o velikosti 17 m, samostatnou uzavřenou místnost, zasedací místnost a prostor pro recepci či posezení návštěv. Zázemí zahrnuje kuchyňku, jídelní kout, 2x moderní sociální zařízení se sprchou, serverovnu a úklidovou místnost.

Velkou výhodou je vlastní garáž s šesti plnohodnotnými parkovacími stánkami.

Celková plocha činí 520 m, z toho plocha kanceláří 335 m, vlastní kotelna 11 m, samostatná garáž 174 m.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností a širokou nabídkou služeb (restaurace, kavárny, obchody). Skvělá dopravní dostupnost MHD.



Vyřizuje

**Maria Jakimovič**

**Tel.:** +420 702909959

**GSM:** +420 702909959

**E-mail:** [maria.jakimovic@qara.cz](mailto:maria.jakimovic@qara.cz)