

**Prodej domu 67 m<sup>2</sup>, pozemek 407 m<sup>2</sup>**

Macharova, 66401, Bílovice nad Svitavou

**5 997 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji cihlový dům s dispozicí 1+1, který je v současné době před rekonstrukcí. Nemovitost o obytné ploše 67 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 407 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru nejen pro pohodlné bydlení, ale také pro případné přístavby či úpravy dle vlastních představ. Dům je v osobním vlastnictví a prodávám ho jako nevybavený. Vytápění na tuhá paliva a podlahové vytápění.

Vstříc budoucímu obyvateli jsem zajistil i možnost parkování, což představuje praktické řešení pro každodenní potřeby. Energetický štítek G dává jasnou představu o současné energetické náročnosti objektu, což vyvolává prostor pro budoucí úsporná opatření a investice do efektivity provozu budovy.

Z důvodu přímého prodeje nabízím možnost individuálního nastavení podmínek a domluvy na prohlídce. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)