

Prodej byt 4+1, 86^{m²}

Trnkova, 77900, Olomouc

7 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 4+1 s lodžii, Olomouc - Nové Sady

Hledáte prostorné a promyšleně řešené bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností a bez nutnosti dalších investic? Právě jste ho našli. Tento byt nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň příjemný společný prostor pro rodinu.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 4+1 a výměře 86 m², nacházející se v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v žádané části Olomouce - Nové Sady. Byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí.

Co dělá tento byt výjimečný:

- neprůchozí pokoje - ideální soukromí pro každého člena rodiny
- klidová orientace do zeleně (vnitroblok) - minimum hluku, příjemné prostředí
- klimatizace schopná ochladit celý byt
- kompletní rekonstrukce včetně elektroinstalace - bez nutnosti dalších investic
- designové podhledy s osvětlením pro moderní atmosféru
- noční orientační osvětlení (chodba, toaleta) - praktický detail, který si oblíbíte

Dispozice a vybavení

Byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici se čtyřmi samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní:

- prostorný obývací pokoj
- jídelní část s dostatkem místa pro rodinné stolování
- koupelna s vanou a možností sprchování
- samostatné WC s umyvadlem

Velkým benefitem je dostatek úložného prostoru:

- vestavěné skříně v pokojích i na chodbě
- sklepní kóje (4 m²)

Nechybí ani lodžie, ideální na ranní kávu nebo večerní relax.

Nové Sady patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Olomouce - kombinují klidné bydlení, zeleň a skvělou dostupnost:

- školy a školky v docházkové vzdálenosti
- obchody, restaurace i služby v okolí
- výborné spojení MHD
- pohodlné parkování u domu

V blízkosti se nachází Galerie Šantovka (cca 8 minut autem) a pro relax či sport Smetanovy sady (cca 7 minut).

Byt je ideální pro větší rodinu nebo jako investice na pronájem, například pro studentské bydlení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nedodán, proto je zde uvedeno G.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116866.



Vyřizuje

Ing. Terézia Ráchelová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz