

**Pronájem bytu 1 + 1, ul. Boženy Němcové, Horní Litvínov, Litvínov 35 m<sup>2</sup>****8 400 Kč**  
za měsíc

B. Němcové, 43601, Litvínov

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 1 + 1 , v osobním vlastnictví, o celkové výměře 35m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází ve 2. NP panelového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Litvínov, v ulici Boženy Němcové.

Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory.

Bytová jednotka prošla úpravami - výmalba, v celém bytě je položeno linoleum, nová kuchyňská linka.

Nájemné činí 8.400,- Kč + 900,- Kč/další osoba, bez elektřiny a plynu.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 6.600,- Kč.

Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - nedaleko centrum města s veškerou vybaveností, parkoviště, MHD. .

Majitelé požadují pracovní smlouvu + čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvenční.



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:** [j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)