

Prodej bytu v OV, 3+1, 72 m², centrum Moravské Třebové**2 890 000 Kč**
za nemovitost

Zámecká, Moravská Třebová

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1 s příslušenstvím v centru města Moravské Třebové na ul. Zámecká.

Byt je umístěn ve 2. podlaží cihlového historického domu bez výtahu. Dům je v dobrém, ale původním stavu, částečně zateplený pouze vlastníky, kteří si zateplení dělali sami.

Byt je rovněž v původním stavu, cca ze 70. let 20. století, má pouze jedno plastové okno, jinak jsou okna dřevěná šroubovací a má nové vytápění. Modernizace vytápění (nový kotel a radiátory) proběhla v roce 2019. Vytápění a ohřev TV je tedy vlastní kombinovaným kotlem vč. ohřevu teplé vody.

Byt se sestává z před síně, koupelny, WC, spíže, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Celková podlahová plocha bytu činí 72 m². K bytu patří na dvoře kůlna o výměře 18 m², dále je možné na půdě využívat prostor rovněž o výměře 18 m².

U domu lze parkovat pouze s parkovací kartou. V těsné blízkosti domu se nachází náměstí, tedy přímé centrum Moravské Třebové. V Moravské Třebové je veškerá síť obchodů, zdravotnická zařízení, školy, sportoviště apod. Zajistíme bezplatné finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:** hana.rousarova@re-max.cz