

Pronájem 2+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem | Praha Libuš

21 000 Kč
za měsíc

Novodvorská, Praha-Libuš, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním se nachází v rezidenčním projektu Zelená Libuš. Jedná se o novější jednotku v pasivním domě, která potěší zejména klidným umístěním, západně orientovanou terasou a kvalitním technickým standardem.

Podlahová plocha bytu činí 47,7 m², na kterou navazuje terasa o velikosti 9,4 m². Hlavní obytný prostor je tvořen obývacím s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, přičemž ložnice je od obytné části oddělená a nabízí dostatek soukromí. Dispozice tak funguje prakticky a bez zbytečně hluchých míst.

V bytě jsou dřevěné podlahy, kuchyňská linka je provedena v moderním standardu a koupelna je vybavena elektrickým podlahovým vytápěním. Úložné prostory řeší vestavěné skříně v ložnici i na chodbě, takže není nutné zabírat prostor dalšími kusy nábytku.

Z hlediska komfortu potěší zejména trojskla, venkovní elektricky ovládané žaluzie a řízené větrání s rekuperací vzduchu. Dům je řešen jako pasivní, což se pozitivně promítá nejen do provozu, ale i do celkového komfortu bydlení.

Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 2 m² a garážové stání. Praktickým bonusem je tak nejen parkování, ale i samostatný skladovací prostor mimo byt.

Projekt Zelená Libuš se nachází v klidnější části Prahy s dobrou dostupností. Autobusová zastávka je přímo u domu, přičemž spojení na metro Kačerov trvá zhruba 10 minut. V okolí je zároveň běžná občanská vybavenost i služby.

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč, zálohy na služby 4.500 Kč, elektřina 1.000 Kč a garážové stání 1.500 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena na 35.000 Kč, provize RK činí 26.500 Kč.

Byt je k dispozici od 1. května 2026. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail: lukas.petr@qara.cz