

## Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví 40 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

**9 500 Kč**  
za měsíc

Ježkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám byt k pronájmu o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Ježkova na sídlišti Dobětice v Ústí nad Labem.

Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží panelového domu o celkem šesti podlažích. Celková podlahová plocha bytu činí 40,5 m<sup>2</sup>. Dispozičně se skládá z kuchyně vybavené novou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem s troubou, dále z obytného pokoje, komory a koupelny společné s toaletou. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k užívání.

K bytové jednotce náleží také sklep o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Dům je vybaven výtahem.

Parkování je možné přímo před budovou. Velkou výhodou je také dobrá občanská vybavenost v okolí. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Dobětice, odkud se do centra města Ústí nad Labem dostanete přibližně za 15 minut. V blízkosti naleznete také supermarket Lidl, menší prodejny potravin, mateřskou školu i dětská hřiště. Pro milovníky přírody je v docházkové vzdálenosti Dobětický vodopád (cca 500 metrů) a oblíbená Erbenova vyhlídka (přibližně 1 kilometr).

Nájemné činí 9 500 Kč měsíčně + záloha na vodu, ohřev a teplo ve výši 2 500 Kč (rozpočítáno na jednu osobu). Elektřina bude přepsána na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 19 000 Kč. Nájemník nehradí provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Miroslav Štrojsa**

**GSM:** +420739500535

**E-mail:** [m.strojsa@re-max.cz](mailto:m.strojsa@re-max.cz)