

Prodej bytu 3+1 před rekonstrukcí v Hradci Králové

6 190 000 Kč
za nemovitost

Kpt. Fechtnera, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví ve zděném bytovém domě v oblíbené části Hradce Králové – Malšovice. Celková plocha bytu činí 70 m². Z toho 67 m² tvoří obytná plocha a 3 m² lodžie.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí tak ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Dispozice poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové ploše 7,5 m², které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Malšovice patří mezi velmi vyhledávané části Hradce Králové díky dobré dostupnosti, občanské vybavenosti a blízkosti přírody.

Byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci v atraktivní lokalitě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail: tomas.kunc@re-max.cz