



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31211

## Moderní ateliér 1+kk s lodžií v oblíbeném rezidenčním projektu Pekárenský dvůr

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**15 500 Kč**  
za měsíc

služby: 3 250 Kč / měsíc,  
elektřina: přepis na  
nájemníka, kauce: 30 000  
Kč, provize RK: 1 × měsíční

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní ateliér 1+kk o velikosti 30,9 m<sup>2</sup> s lodžií (4,4 m<sup>2</sup>) v rezidenčním projektu Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská v Brně.

Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem a je orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba), dále pračkou a vestavěnou skříní.

Velkou výhodou je samotná rezidence Pekárenský dvůr, která nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí:

- recepce 24/7 (pošta, balíčky, čistírna)
- wellness se saunou, fitness, yoga místnost a masérna
- sdílená střešní terasa (725 m<sup>2</sup>) a velký zelený vnitroblok (2 680 m<sup>2</sup>), který je průchozí do ulice Cejl
- grilovací zóny a společenský salonek / meeting room
- kolárna s náradím pro základní údržbu
- kavárna a pekárna Paneolit přímo v areálu

Projekt se nachází přibližně 10 minut pěšky od centra Brna a v okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody i zastávky MHD.

Cena a podmínky nájmu:

- nájemné: 17 200 Kč / měsíc
- služby: 3 250 Kč / měsíc
- elektřina: přepis na nájemníka
- kauce: 30 000 Kč
- provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Parkování je možné na ulici v okolí domu.

K nastěhování dle dohody možné ihned.

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají moderní bydlení v nové rezidenci s výbornou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004

**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)