

## Prodej výrobního prostoru napojený na fotovoltaickou elektrárnu, 750 m<sup>2</sup> - Kopidlno

**9 999 999 Kč**  
za nemovitost

50732, Kopidlno

<b>Celková plocha:</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pozor! Napojeno na Fotovoltaiku.

Nabízíme k prodeji či dlouhodobému pronájmu areál v atraktivní lokalitě města Kopidlno, který představuje skvělou příležitost pro podnikání i investici.

Areál se nachází na pozemku o celkové výměře 6 145 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou užitnou plochu 805 m<sup>2</sup>. Díky svému uspořádání, zázemí a velikosti má široké možnosti využití a velký potenciál do budoucna.

#### Budova I - výrobní a administrativní zázemí

Hlavní budova má celkovou výměru 560 m<sup>2</sup>, z toho 505 m<sup>2</sup> tvoří výrobní prostory. Na ni navazuje dům s číslem popisným o výměře 55 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako kancelářské zázemí, sídlo firmy, zázemí pro zaměstnance, ale i jako možnost bydlení.

Ve velké budově se nachází dvě prostorné haly, které jsou v současnosti odděleny příčkou, ale lze je jednoduše propojit a vytvořit tak jeden velký funkční celek. Součástí objektu je také potřebné zázemí, jako jsou sprchy, šatna a kuchyňka.

#### Budova II - garáže a skladovací prostory

Druhá budova o výměře 245 m<sup>2</sup> je tvořena garážemi, které jsou ideální pro parkování vozidel, techniky nebo jako skladové prostory.

#### Možnosti využití areálu

Díky své dispozici a rozloze je areál vhodný například pro:

- výrobu a lehký průmysl
- skladování a logistiku
- autoservis, dílny nebo technické zázemí firmy
- e-shop se skladem a expedicí
- stavební nebo montážní firmu
- kombinaci podnikání a bydlení
- investiční záměr s dalším rozvojem areálu

Areál je plně funkční a v provozu, při předání bude však zcela vyklizený, takže nový majitel nebo nájemce může prostor ihned přizpůsobit svým potřebám.

#### Velký bonus

Součástí výhod areálu je také sdílená elektřina z fotovoltaické elektrárny, díky které je objekt v současnosti z velké části energeticky zajištěn. To může znamenat významnou úsporu provozních nákladů.

#### Flexibilní možnosti financování

Kromě klasického prodeje je zde také možnost dlouhodobého pronájmu nebo prodeje na splátky s počáteční zálohou jedné třetiny, ošetřený Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a Zástavním a předkupním právem. Zbytek dle dohody bez navýšení kupní ceny po třech letech.

Pokud hledáte prostor s výbornou variabilitou, zázemím a skutečně velkým potenciálem pro vlastní podnikání nebo investici, tento areál je skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Jaroslava Gabrielová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 733 511 845

**E-mail:** [jgabrielova@ersreality.cz](mailto:jgabrielova@ersreality.cz)