

**Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Rokycany, ul. Pražská**

Pražská, 33701, Rokycany

**7 828 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> v novostavbě s prostornou zahradou 110 m<sup>2</sup> v Borku u Rokycan. Byt disponuje vstupní chodbou včetně vestavěné skříně, dvěma oddělenými ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, technickou místností, kde se nachází další samostatná toaleta. Dominantou celého bytu je velký obývací pokoj, který je oddělen kuchyňským ostrůvkem s posezením od kvalitní kuchyňské linky, osazené spotřebiči značky Miele. Z tohoto prostoru je možnost vyjít francouzským oknem přímo na soukromou zahradu, kde se nachází posezení, sauna, vířivka a také kůlna na věci potřebné na zahradě. Vstoupit na zahradu je možné i z parkoviště, kde má každý byt své parkovací místo. Kousek od domu je autobusová zastávka. V dochozí vzdálenosti se rozprostírá krásná příroda. Město Rokycany nabízí veškerou občanskou vybavenost a sportovní aktivity. Byt se prodává bez vybavení, zůstává kuchyňská linka a vestavěná skřín v chodbě. K nastěhování od 1.7.2026. Přijďte na prohlídku!



Vyřizuje

**Kočová Magda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)