

Prodej bytu 3+kk, 66 m², Králův Dvůr - ul. Pod Hájem

5 690 000 Kč
za nemovitost

Pod Hájem, Králův Dvůr

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	8 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s balkónem a dvěma sklepními prostory, o celkové výměře 66,14 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží (poslední patro) zatepleného bytového domu s novou fasádou, v klidné a vyhledávané lokalitě Králova Dvora - ulice Pod Hájem.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, což přináší budoucímu majiteli jistotu bez nutnosti dalších větších investic. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco kuchyň a koupelna jsou řešeny praktickou dlažbou. Vytápění je zajištěno dálkově.

Součástí prodeje je i částečné vybavení bytu - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, plynový sporák), dále pračka, sušička, sedací souprava, velkoplošná televize s obývací stěnou, rám postele (bez matrací), dvě šatní skříně a komoda. Byt tak umožňuje okamžité užívání nebo snadné zahájení pronájmu.

Výrazným benefitem jsou dva zděné sklepy, které nabízejí nadstandardní úložný prostor - ideální pro sportovní vybavení, sezónní věci či hobby zázemí.

Okolí domu působí velmi příjemným a klidným dojmem díky vzrostlé zeleni a množství stromů, které poskytují přirozený stín i soukromí. Přímo před domem se navíc nachází altán určený ke společnému využití, ideální pro posezení v letních měsících nebo sousedská setkávání.

Lokalita Pod Hájem je oblíbená zejména pro svůj klidný charakter a zároveň výbornou dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (cca 150 m od domu) i dětské hřiště (přibližně 70 m). Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí - školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Parkování je možné v okolí domu. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl

Tel.: 311 623 447

GSM: 721734482

E-mail: jan.kindl@domov-beroun.cz