

**MODERNÍ 2+KK S VELKÝM BALKONEM A
VÝHLEDEM NA ŠUMAVU, PARKOVÁNÍ V DOMĚ,
NOVOSTAVBA SE ZÁRUKOU,**

Česká, Kašperské Hory

Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s velkým balkonem a výhledem na Šumavu, parkování v domě, novostavba se zárukou.

Kašperské Hory jsou krásné historické město s rozvinutou infrastrukturou.

Nabízíme zde k prodeji světlý a moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží právě dokončeného bytového domu s výtahem (celkem 24 bytů).

Dominantou bytu je prostorný balkon o velikosti 7,3 m² orientovaný na jihozápad, který nabízí krásný výhled na Šumavu a dostatek slunce po většinu dne. Obývací pokoj s francouzskými dveřmi na balkon plynule navazuje na kuchyňský kout umístěný v praktickém zálivu. Ložnice má vlastní okno směrem na balkon, což zajišťuje příjemnou atmosféru i dostatek světla.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem a vyhřívaným žebříkem. Vše v bytě je zcela nové a vztahuje se na něj záruka 5 let.

Velkou výhodou je kryté parkovací stání v suterénu domu, kam pohodlně dojedete výtahem přímo z patra bytu. K bytu je samozřejmě i sklep.

Dům je napojen na ekologické městské vytápění na biomasu, které představuje velmi úsporný a šetrný způsob vytápění s nízkými provozními náklady.

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Cenu vám rádi sdělíme.



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:** korcova@sumavskarealitka.cz