

Dům v centru města Stod

U Elektrárny, 33301, Stod

5 700 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely:	730 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investici? Rádi pracujete s nemovitostmi? Hledáte nové bydlení pro sebe a svou rodinu a rádi byste vše zkombinovali s podnikáním? Potřebujete komerční obchodní či administrativní prostory pro svoji firmu? Potřebujete sídlo firmy a vlastní zázemí? Pak, je tato nabídka jako stvořená pro Vás. Nabízíme Vám zajímavý dům v samém srdci města Stod nedaleko krajského města Plzeň.

Předmětem prodeje je řadový jednopodlažní dům s prostornou půdou v ulici U Elektrárny. Nemovitost byla v roce 2008 významně rekonstruována. Hlavní budova má nebytový prostor, který je zkolaudován a naposled sloužil ke gastronomickému účelu s bowlingovou dráhou a sociálním zázemím o celkové výměře cca 205 m². Půda je prostorná o velikosti cca 155 m² a je jistě možné uvažovat o vestavbě např. na byty. Přílehlý objekt má výměru cca 106 m². Celková užitná plocha domů včetně půdy je cca 466 m². Na dům navazuje zahrada o výměře cca 279 m² ve vnitrobloku. Celková výměra pozemku je 730 m².

Na nabízenou nemovitost lze pohlížet různou optikou.

Jedna z možností je upravit si dům k vlastnímu užívání např. k bydlení v kombinaci s komerčními prostory pro sebe či pronájem s výnosem. Upravit si nemovitost dle vlastních potřeb a představ. Pokud by nový vlastník uvažoval ještě o rozšíření užitné plochy, bude jistě možné, v případě povolení záměru výstavby příslušným úřadem, vybudování bytů na prostorné půdě, která má dnes plochu cca 155 m². Kombinace vyřešit bydlení i podnikání v jednom? Perfektní.

Další z možností, jak k nabídce přistoupit je rekonstrukce a rozšíření nemovitosti zcela za účelem pronájmu a výnosu z nájmu plynoucí.

Lze se na nabízenou nemovitost ovšem dívat i optikou developera, investora. Pozemek o výměře 730 m². Centrum města. Kompletní infrastruktura. Nedaleko krajského města Plzeň. Co úplně nová výstavba několikapodlažní budovy, s výstavbou bytových a nebytových jednotek a následný prodej s cílem výnosu z prodeje?

Jistě jsou i další možné kombinace. A proč?

Předností této nabídky je především lokalita. Dům se nachází v centru města nedaleko náměstí ČSA a městského řadu. Vyhledávaná lokalita z celého okolí i z Plzně.

Do přírody je to jen pár minut. V docházkové vzdálenosti je řeka Radbuza, podél které jsou možnosti sportovních aktivit, nespočet značených cest pro pěší i cyklisty, Za zmínku stojí i koupaliště, oblíbený zatopený lom v Hradci u Stoda vzdálený jen cca 3,7 km nebo různá sportoviště. Město Stod je vyhledávaná lokalita pro život, je zde kompletní infrastruktura jako lékař, zubař, obchodní zařízení školka, školka, pošta, hromadná doprava, vlak atd.

Pokud hledáte bydlení nebo investici je tato nabídka právě pro Vás. Rádi Vás uvítáme na prohlídce, předáme podklady k nabízenému domu a podáme kompletní informace o prodeji.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz