

Zajímavá chata o dispozici 4+kk, s pozemkem 1.089 m² a krásným výhledem do okolí v obci Kyškovice.

3 450 000 Kč
za nemovitost

0, Kyškovice

Dispozice bytu:	4+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Zastavěná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	1089 m ²	Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi chatu s dispozicí 4+kk, která se nachází v malebné vesnici Kyškovice, která je součástí litoměřického okresu v Ústeckém kraji. Tato nemovitost je umístěna na naprosto klidném místě a nabízí nádherný panoramatický výhled do okolí. Celková plocha svažitého pozemku, orientovaného na jihovýchod činí 1089 m².

Chata je určena k rodinné rekreaci a je před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí upravit chatu podle svého vkusu. Nemovitost je možné po její rekonstrukci využít i k trvalému bydlení a její pozemek je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné pozemky.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro Vaši relaxaci, pěstování zeleniny či květin a jsou na ní umístěny ovocné stromy.

Chata je postavena z kombinovaných stavebních materiálů a je zde elektrická přípojka s napětím jak 220 V, tak i 380 V, což umožňuje použití různých domácích spotřebičů. Topení v domě je řešeno prostřednictvím krbových kamen. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

V chatě je možné využívat užitkovou vodu z Labe, je možné vybudovat studnu anebo po dohodě se sousedy dovést do chaty přípojku k vodovodnímu řádu.

Interiér chaty má dispozici 4+kk. V prvním nadzemním podlaží je umístěn samostatný pokoj a ve druhém nadzemním podlaží naleznete obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s toaletou a terasu s výhledem do okolí, což je ideální místo pro posezení s rodinou nebo přáteli.

Dům disponuje dvěma parkovacími místy na pozemku a dalšími v jeho okolí, což je ideální pro rodiny s více auty anebo pro Vaše návštěvy.

Chata nabízí krásný výhled na řeku Labe a horu Říp východ a západ, což přináší krásné svítání i západy slunce.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete Roudnici nad Labem a Štětí.

Makléř Vám velmi rád sdělí bližší informace a pozve Vás na prohlídku této zajímavé chaty s krásným výhledem.



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz