

Pronájem kanceláří ve 4.NP, Praha-Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha

239 Kč
za m²/měsíc

Plocha kanceláří:	60.4 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 4. patře moderní administrativní budovy s výtahem v klidné části Prahy 7 Holešovice, ulice U Pergamenky.

Prostory jsou světlé, klimatizované a dispozičně rozdělené, viz plánek.

Dvě kanceláře si lze pronajmout pouze společně. Rozměry a měsíční nájemné včetně služeb a DPH:

č. 410 (23,5 m²) - 12 080 Kč

č. 411 (36,9 m²) - 18 974 Kč

K dispozici je společná kuchyňka s lednicí a mikrovlnnou troubou a dvě toalety. Na podlahách je zátěžový koberec, okna jsou vybavena žaluziemi.

Prostory jsou vhodné například pro IT a technologické firmy, poradenství, pojišťovací služby apod.

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu je řešen čipem, do části s kanceláři je vstup přes zamčené dveře. Ve všední dny je k dispozici recepce.

V budově je zavedeno optické internetové připojení od společností O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

Je možnost pronájmu jednoho parkovací místa.

Cena za parkování: 1 550 Kč + DPH / vozidlo / měsíc.

Měsíční zálohy na služby činí 72 Kč/m + DPH.

Do celkového nájmu i služeb se počítá i podíl na společných prostorách (WC, kuchyňka, chodba).

Podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody, dálkové teplo se účtuje nájemci podle spotřeby každý měsíc.

Výše nájmu: 239,- Kč/měs/m² + DPH

Výše vratné kauce: Dva měsíční nájmy + DPH



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420.774955798

E-mail: pecova@rkcentrum.cz