

**Prodej rodinného domu 180m² a zahrady 220m²,
ulice Družstevníků, Želechovice nad Dřevnicí****5 000 000 Kč**
za nemovitost

Družstevníků, 76311, Želechovice nad Dřevnicí

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kateřina Šulcová a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 180 m² a zahradou 220 m², situovaný na ulici Družstevníků v Želechovicích nad Dřevnicí. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá široké možnosti úprav dle vlastních představ a potřeb.

Hlavním vchodem z ulice vstoupíte do předsíně, po levé straně se nachází garáž a za ní technické místnosti, které lze po rekonstrukci proměnit v plnohodnotný obytný prostor. Nabízí se zde možnost instalace terasových dveří a propojení vnitřního a venkovního prostoru, čímž vznikne příjemné místo pro rodinné posezení. Zahrada o velikosti 220 m² nabízí opravdu hodně možností využití - odpočinek, pěstování, rodinné aktivity, nebo kombinaci všeho.

Dům disponuje dalšími dvěma podlažími s prázdnými pokoji připravenými k úpravám. Každé z pater má zhruba 60m² a stávající dispozici 3+1.

Velkou výhodou je také klidná lokalita s dobrou dostupností a blízkostí přírody.

Máte zájem o osobní prohlídku nebo další informace? Neváhejte mě kontaktovat.

Kateřina Šulcová
Explicit Reality



Vyřizuje

Kateřina Šulcová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:** info@explicitreality.cz