

## Prodej bytu 4+1 125 m<sup>2</sup>

Pražská, 25229, Lety

**8 780 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prostorný slunný byt 4+1 o rozloze 125 m<sup>2</sup> po částečné rekonstrukci, dispozičně 4+1, koupelna, WC, spíž a šatna. Orientace obytných místností je na jižní stranu s výhledem na brdské kopce a řeku Berounku - výhled, který potěší každé ráno. Byt se nachází ve druhém patře obytného domu z celkových dvou nadzemních podlaží a je částečně vybavený.

Dispozice a velikost bytu umožňuje i případný samostatný pronájem jednotlivých místností.

Součástí prodeje je samostatný vjezd k domu a na zahradu, přístřešek na parkování a po dohodě s majitelem i možnost užívání části zahrady.

K bytu bude náležet také sklep, či sklepy podle preferované velikosti, který nabídne dostatek prostoru pro uskladnění sezónního vybavení či dalších věcí, případně možnost zřízení dílny pro vášnivého kutila, či sklad pro podnikatele. Suterenní prostory mají 2,5m vysoké stropy, okna a jsou samostatně uzamykatelné. Nadstandartní možnost parkování pro více aut je dalším praktickým benefitem, který ocení každý majitel automobilu, profesionální řidič s více dodávkami nebo třeba majitel stavební firmy.

Byt bude pro prodej v domě vyčleněn jako bytová jednotka dle konkrétních požadavků zájemce tak, aby mohl být v případě financování úvěrem předmětem zástavy pro banku.

Obec Lety je moderní obec plná života ve velmi atraktivní a žádané lokalitě s výbornou dostupností hlavního města a s veškerou myslitelnou občanskou vybaveností a přitom obklopená krásnou přírodou, kde turistická a výletní sezona nikdy nekončí. tato lokalita je oblíbená mezi těmi, kdo touží po klidu venkova s městem za zády, nabízí totiž skvělé možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě, ať už jde o turistiku, cyklistiku nebo procházky po okolí. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí dálnice, vlakového a autobusového spojení. Dostupnost základní občanské vybavenosti včetně škol, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení, sportovišť, kina, divadla, je dalším bonusem.

V případě zájmu je možnost koupě i bytu v přízemí domu - bližší informace osobně.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte využít tuto unikátní příležitost získat nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit a získat tak své místo pro život - napište nebo zavolejte - rádi poskytneme podrobnější informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)