

Prodej, byty/2+kk, 97 m², Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 83583]

12 100 000 Kč
za nemovitost

Javorská, Železná Ruda

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, mezonetový a světlý byt o velikosti 96,9m² s lodžii 12,29m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v srdci Šumavy — Železná Ruda. Byt je kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání: stačí přivést osobní věci a užívat si pobyt na horách. Součástí je sklep; možnost dokoupení parkovacího stání v garáži za 400 000 Kč vč. DPH.

Dispozice a vybavení:

Užitná plocha: 96,9m² + lodžie 12,29m²
Moderní kuchyňská linka se spotřebiči
Koupelna se sprchovým koutem / WC
Vestavěné skříně a úložné prostory
Sklep v ceně bytu- 3m² vhodný k uskladnění lyží nebo kol
Možnost parkovacího stání v garáži: 400 000 Kč vč. DPH (volitelné)

Lokalita — proč Železná Ruda:

Apartmány Javorská leží v klidné horské lokalitě s výbornou dostupností přírody a outdoorových aktivit. Ideální místo pro milovníky lyžování (rozsáhlé sjezdovky a běžecké tratě v okolí), turistiky a cyklistiky. Blízkost národního parku Šumava, oblíbená místa: Černé a Čertovo jezero, vrchol Špičák, naučné stezky a překrásné výhledy.
Dobrá dopravní dostupnost: Železná Ruda u německých hranic — možnost výletů do Bavorska, spojení autem i veřejnou dopravou do blízkých měst.
Vyvážené kombinace klidu horského prostředí s dostupností služeb (obchody, restaurace, služby v obci).

Cílové využití:

Trvalé bydlení pro zájemce hledající klid a kontakt s přírodou
Rekreační byt / investice k pronájmu turistům
Skvělá volba jako druhé bydlení v horách

Cena:

Byt: 12 100 000 Kč vč. DPH
Parkovací stání (volitelné): 400 000 Kč vč. DPH

Výhody:

Kompletní vybavení — okamžité nastěhování nebo pronájem bez dalších investic
Atraktivní lokalita Šumavy s celoročním turistickým potenciálem
Moderní developerský projekt s kvalitním provedením

Pro více informací, aktuální dostupnost a domluvení prohlídky pište nebo volejte:



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz