

Pronájem bytu 2+1, 72 m² Jeseniova, Praha Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Praha

24 000 Kč
za měsíc

Měsíční záloha za služby je
1 300 Kč za 1 osobu.
Energie se převádí na
Nájemce.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám pronájem bytu o dispozici 2+1 s celkovou plochou 72m² (obytná plocha 63 m² + lodžie 7 m² + sklep cca 2m²), který se nachází ve 2. patře domu v příjemné části Žižkova.

Dům prošel revitalizací v roce 2018 (jsou zde plastová okna, zateplení, vyměněné stoupačky). Byt má původní elektřinu, dálkové vytápění. V budově je k dispozici výtah a sklep.

Srdcem bytu je obývací pokoj, ložnice je koncipována jako klidné útočiště, vstupní chodba spojuje všechny místnosti a poskytuje další místo na úložné prostory.

V útulné kuchyni se nachází lednice, mikrovlnná trouba, kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, dále je tu prostor pro jídelní kout a vstup na zasklenou lodžii, která je ideální pro ranní kávu nebo relaxaci s výhledem do okolí.

Praktická koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou dotváří komfortní bydlení. Pozornost věnujte tomu, že se byt se nabízí nezařízený.

Jedním z hlavních přínosů tohoto bytu je jeho poloha. Žižkov je čtvrť s vynikající infrastrukturou, kde to žije kulturou i gastronomií. V blízkosti se nachází park Židovské pece, OC Flora, množství obchodů, restaurací a kaváren, cyklo a běžecká stezka. Nedaleko je také autobusová zastávka s přímým spojením na metro A, B i C (stanice Flora a Florenc).

Výše nájemného: 24 000 Kč

Výše jistoty (kauce): 40 000 Kč

Záloha za služby: 1 300 Kč/1 osoba + energie (budou přepsány na nájemce)

Provize: 24 000 Kč + DPH

Byt je volný od 29. 4. 2026, nyní jsou v bytě nájemníci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Smetanová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@century21.cz