

Prodej rodinného domu 4+kk v Uherském Brodě - Těšov s pozemek 1221 m²

Losy, 68734, Uherský Brod

8 498 500 Kč

za nemovitost

Cena včetně stavby RD, IS,
příjezdové komunikace a
DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1190 m ²
Plocha zahrady:	1190 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej domu na klíč typu Markéta o velikosti 4+kk o podlahové výměře 94 m² v Uherském Brodě části Těšov. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům v provedení na klíč, inženýrské sítě (mimo plynu), příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, připojené místo EDG (EON), pozemek a veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (C) o rozloze 1221 m² je na klidném místě obce se skvělou dostupností do Uherského Brodu či Luhačovic. Šíře pozemku je 22 m. Navíc k nabízenému pozemku je možnost přikoupit i podíl na pozemku za zahradou p.č 1144/1. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny a schváleny pro rodinné bydlení. Parametry uvedeného domu: užitná plocha 94 m² zastavěná plocha domu 115 m². Dispozici v domě nebo celkově upravit rozměr domu je umožněno. Možnost změnit na jiný dům dle vlastních požadavků. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiiku. Doba výstavby cca 12-13 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku, tak nabízeného domu hned v sousedství v provedení na klíč. Dle zájmu zašleme položkový rozpočet. Pozemky a domy se dají různě kombinovat. Více informací u makléře. Ev. číslo: 653924.



Vyřizuje

Radim Vacula**Tel.: 734 222 111****GSM: 777 829 902****E-mail: profi@dumrealit.cz**