

## Pronájem atypického 2+1 s balkonem Milady Horákové, Brno

Milady Horákové, Brno-střed, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 5.000 Kč

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkonem doslova pár minut od centra Brna, na ulici Milady Horákové. Celý byt je situovaný do klidného vnitrobloku. Dispozice bytu je netypická, zájemcům doporučuji shlédnout virtuální prohlídku a prohlédnout si přiložené půdorysy.

Dispoziční řešení bytu:

předsín 5,14 m<sup>2</sup>

kuchyně 12,27 m<sup>2</sup> + dřevěná galerie cca 6,4 m<sup>2</sup>

pokoj 17,81 m<sup>2</sup> + dřevěná galerie cca 8 m<sup>2</sup>

pokoj 4,62 m<sup>2</sup> + dřevěná galerie cca 2 m<sup>2</sup>

koupelna s vanou a WC 4,11 m<sup>2</sup>

balkon 2,94 m<sup>2</sup>

Plocha bytu s balkonem je 47 m<sup>2</sup>, ale díky vestavěným galeriím je rozšířena o dalších téměř 20 m<sup>2</sup>. Galerie mohou sloužit třeba jako místo na spaní, pracovní nebo na uložení věcí. Byt je ideální např. pro pár, který menší pokoj využije jako pracovní nebo pro pár s dítětem, který ocení menší dětský pokoj ( maximálně 3 osoby).

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří, k dispozici je starší pračka a lednice. Dále je v kuchyni stůl se čtyřmi židlemi, na balkoně stolek a dvě židle a v předsíni botník a velké vestavěné skříně. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. K bytu není sklepní kóje.

Byt je připravený k nastěhování. Více informací u makléřky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:** [olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)