

## Prodej kancelářských prostor Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

**16 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

|                               |                    |                      |           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 135 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kancelářské prostory v domě na Janáčkově nábřeží s okny a přístupem na dvůr vnitrobloku. Kanceláře se skládají ze dvou samostatných jednotek. Jednotka o velikosti 85m<sup>2</sup> je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou, zde je také vstup na toaletu se sprchovým koutem. Z haly je pak vstup do dvou samostatných místností. První o rozměrech cca 5x5,5m s falešnými okny a druhé o velikosti cca 5x6m s okny a vstupem na dvůr. Druhá jednotka má velikost 50m<sup>2</sup> je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou opět se vstupem na toaletu se sprchovým koutem a vstupem do prostorné místnosti opět se vstupem na dvorek. Dvorky jsou ve výhradním užívání jednotek a mají plochu cca 45m<sup>2</sup>. Kanceláře byly v prostorách vybudovány kvalitní rekonstrukcí před 5ti lety pro softwarovou firmu (bezpečnostní dveře, industriální okna, podsvětlení stropů a nepravých oken) a jsou vybaveny kabeláží a stavitelnými stoly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem umístěným na dvoře. Cena zahrnuje provizi a právní servis. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Šmída**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420720655656

**E-mail:** [radek.smida@cityestates.cz](mailto:radek.smida@cityestates.cz)