

## Prodej kancelářských prostor Janáčkově nábřeží

Janáčkově nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

**10 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kancelářské prostory v domě na Janáčkově nábřeží s okny a přístupem na dvůr vnitrobloku. Jednotka o velikosti 85m<sup>2</sup> je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou, zde je také vstup na toaletu se sprchovým koutem. Z haly je pak vstup do dvou samostatných místností. První o rozměrech cca 5x5,5m s falešnými okny a druhé o velikosti cca 5x6m s okny a vstupem na dvůr.

Současně je k prodeji i druhá jednotka která byla rekonstruována a užívána společně jako kanceláře firmy s celkovou plochou 135m<sup>2</sup>.

Druhá jednotka má velikost 50m<sup>2</sup> je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou opět se vstupem na toaletu se sprchovým koutem a vstupem do prostorné místnosti opět se vstupem na dvorek. Dvorky jsou ve výhradním užívání jednotek a mají plochu cca 45m<sup>2</sup>. Kanceláře byly v prostorách vybudovány kvalitní rekonstrukcí před 5ti lety pro softwarovou firmu (bezpečnostní dveře, industriální okna, podsvětlení stropů a nepravých oken) a jsou vybaveny kabeláží a stavitelnými stoly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem umístěným na dvoře. Cena zahrnuje provizi a právní servis. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Šmída**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420720655656

**E-mail:** [radek.smida@cityestates.cz](mailto:radek.smida@cityestates.cz)