



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 423

## Zahrada se zahradní chatou v Moravské Třebové.

57101, Moravská Třebová

**399 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	553 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
------------------------	--------------------	----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada se zahradní chatou v Moravské Třebové.

Zavřete na chvíli oči. Představte si páteční odpoledne. Místo abyste se tísnil v bytě, berete děti, psa a za pár minut otevíráte branku do jiného světa. Do světa, který jste si vytvořili přesně tak, jak to máte rádi.

Příroda a pohoda Vás vždy uvítají na Vaší nové zahradě s chatou v Moravské Třebové pod Křížovým vrchem.

Stávající chata z dřevotřísky má své nejlepší roky již za sebou. Její betonový základ s malým sklípkem čeká až na něj umístíte zbrusu novou, moderní, přesně podle Vašich snů.

Současná zastavěná plocha je 26m<sup>2</sup>. Územní plán hovoří takto: Přípustné využití - zahradní domek do výměry 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky 7m, sloužící k úschově náradí a ukrytí osob před nepříznivým počasím, ne k trvalému bydlení.

Nad chatou si můžete vybudovat například vlastní Wellnes uzavřené neprůhledným plotem nebo tuto část využijete jako zahrádku či ovocný sad. Prosluněný východní svah je sen pěstitelů ovoce, zeleniny i květin. Nahoře Vaše oči potěší hezký výhled do dále na okolní krajinu.

Výměra pozemku je celkem 553m<sup>2</sup>, z čehož v osobním vlastnictví je 175m<sup>2</sup>, zbytek ve výši 378m<sup>2</sup> je pronajatý od města s možností odkoupení do osobního vlastnictví.

Nahoře nad zahradou vede zahrádkářský vodovodní řád s pitnou vodou, na který je možné se při akceptaci podmínek zahrádkářů připojit. Voda je puštěná od jara do podzimu. Dešťovou vodu se hodí jímat do nádrží, jako tomu bylo doposud. V dolní části pozemku je za branou antoníček se zásuvkou 220V, jističi a elektroměrem. Samozřejmě si můžete pořídit solární panely a být elektricky soběstační.

Příjezd k zahradě je poměrně komfortní po takřka vodorovné zahradní městské cestě. Na pozemku v dolní části v tuto chvíli zaparkujete 2 osobní auta.

Spousta krásných víkendových aktivit už na Vás odtud volá. Přes den se do bronzova opálíte na lehátku nebo při zahradnických pracích a večer si na ohni opečete buřty, špekáčky či něco ugrilujete. K tomu pivo, děti samozřejmě domácí limonádu a užijete si typicky český pohodový večer pod širým nebem se svými blízkými. A děti hlavně na chvíli odloží mobily, tablety a počítače.

Velkou výhodou je blízkost města. Když něco zapomenete doma, za pár minut jste v obchodě a koupíte si, co potřebujete.

Les nad zahradou je protkaný cestičkami, máte možnost i hezkých procházek. Nahoře Vaše kroky odmění vyhlídkové místo Křížový Vrch. A pro radost Vašeho pejska je v blízkosti kynologické cvičiště.



Vyřizuje

**Antonín Procházka**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:** [prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)