

Prodej Chata, 60^{m²}

37701, Blažejov

4 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	60 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou rekreační chatu o užitné ploše cca 60 m², nacházející se v oblíbené rekreační oblasti Malý Ratmírov, na adrese č. ev. 243. Tato lokalita je vyhledávaná především díky krásné přírodě, klidu a blízkosti vody.

Chata je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Vytápění je zajištěno zejména prostřednictvím klimatizační jednotky (tepelné čerpadlo vzduch-vzduch) s podporou zabudovaných topných panelů (elektrické přímotopy). Díky tomu je objekt velmi dobře využitelný po většinu roku a jednoduchou úpravou jej lze přizpůsobit i k celoročnímu užívání.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 25 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo grilování. Chata je orientovaná na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Na pozemku se nachází uzamykatelná zahradní chatka, která poskytuje praktický prostor pro uskladnění nářadí, kol či zahradního vybavení. Samozřejmostí je parkovací stání přímo na pozemku vedle chaty. Pozemek je oplocený a vybaven vjezdovou bránou, což zajišťuje dostatek soukromí i bezpečí.

Nemovitost nabízí příjemné zázemí pro rekreaci, víkendové pobyty i delší pobyt v přírodě. Okolí chaty poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, grilování či trávení času s rodinou a přáteli.

Chata je navíc plně vybavená pro komfortní pobyt a prodává se včetně veškerého nábytku a zařízení, což umožňuje okamžité využívání bez dalších investic.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Malý Ratmírov je oblíbené rekreační místo s krásnou přírodou a možnostmi aktivního odpočinku. Dominantou obce je Ratmírovský rybník, který patří mezi vyhledávané lokality pro koupání, rybaření i vodní sporty. V obci se nachází restaurace, kemp, dětská hřiště a základní služby.

Plnou občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké město Jindřichův Hradec, vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem, kde najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Velkým benefitem je také skutečnost, že chata je aktuálně využívána ke krátkodobým pronájmům a má zavedený funkční systém správy (prezentace na ubytovacích portálech, pravidelný úklid, údržba i servis). Nový majitel tak může plynule navázat na stávající provoz a využít nemovitost jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu v atraktivní rekreační lokalitě.

Tato chata představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo u vody, obklopené přírodou, s dobrou dostupností města, nebo zajímavou investici s možností okamžitého využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N116827.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz