

Prodej bytu 3+1 83 m2 Nemocniční, Praha

Nemocniční, 19000, Praha 9, Praha

11 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bezvadná lokalita s výbornou dostupností jak do centra, tak do přírody, velkoryse prostorný byt s vysokými stropy, sklepem ... a bydlení Vašich snů je tu.

Nabízený byt 3+1 je ve 2. patře cihlového domu ze 60. let s vlastní plynovou kotelnou. Současné SVJ zařídilo nový výtah (2024) a aktuálně je připravován projekt na zateplení domu a novou fasádu.

V bytě je vyzděná koupelna, samostatná toaleta a kuchyň s komorou (vše s vlastním oknem). V pokojích jsou parketové podlahy kryté koberci. Plastová okna (dvojskla, 2016) orientovaná V-Z směřují jak do zadního traktu, tak do ulice, byt je tedy velmi dobře větratelný.

Prakticky za rohem se nachází vše, co potřebujete k životu: MHD, obchody, služby, poliklinika, školy i školky, pošta a v neposlední řadě i množství restaurací, kaváren a hospůdek. K metru B Vysočanská a obchodnímu centru Fénix se dostanete za 5 minut chůzí.

Vysočany nabízejí příjemné bydlení v rozvíjející se části města s výbornou dostupností zeleně a možností aktivního odpočinku. Za domem vede oblíbená modrá turistická stezka podél říčky Rokytky, která navazuje na cyklotrasy směrem k Hloubětínu a Kyjím, a nedaleko se nachází také park Zahrádky s vodními plochami nebo park Podviní. Lokalita tak spojuje městské pohodlí s přírodou na dosah.

Láká Vás vidět byt na vlastní oči? Neváhejte a kontaktujte mě, velmi ráda Vám nemovitost představím. Těším se na viděnou,

Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** info-reality@swisslifeselect.cz