Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **116878**

Prodej komerční Obchodní prostory, 50

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

75 000 000 Kč
za nemovitost
+DPH a provize RK

Celková plocha:	50 m²	**Počet podlaží:**	4
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní komerční prostory v reprezentativní budově Rubicon – Pražská třída, Hradec Králové
Prodej celé budovy, která je připravená na dokončení dle vašich představ a záměru.

Nabízíme k prodeji komerční prostory v nově zrekonstruované budově Rubicon na prestižní adrese Pražská třída 691, Hradec Králové.

Budova má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží a prošla kompletní modernizací – od nového exteriéru až po vkusně upravené společné prostory.

Popis objektu:
Reprezentativní vstupní hala s recepcí
Nový výtah a komfortní schodiště
Toalety a kuchyňka na každém patře
Podzemní podlaží vhodné pro sklad nebo zázemí
Možnost parkování na veřejném parkovišti v okolí budovy

Flexibilita prostor:
Každé patro nabízí otevřený a variabilní prostor, který lze přizpůsobit potřebám zájemce.

Budova Rubicon nabízí moderní zázemí, reprezentativní vzhled a skvělou dostupnost – nachází se v centru města, kousek od hlavního nádraží s výbornou dopravní dostupností i viditelností z frekventované Pražské třídy.

Shrnutí:
Lokalita: Pražská třída 691, Hradec Králové
Typ: kancelářské / obchodní / multifunkční prostory
Stav: po kompletní rekonstrukci
Velikost: dle dohody (možnost dělení)

Cena: 75.000.000,- +DPH +provize RK

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116878.

Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz