



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78971

## Praha, pronájem, moderní nezařízený byt 4+kk (120m<sup>2</sup>), balkon, 2x koupelna, Nám.Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

**104 800 Kč**

za měsíc

+ 3.125,-Kč služby na osobu + elektřina a plyn  
převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (118m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> balkon). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 samostatné ložnice (hlavní ložnice s vlastní koupelnou), další koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, komora, toaleta odděleně. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně v každém pokoji. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je nutno pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH

Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem. K dispozici od 1.6.2026



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)