



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78972

Praha, pronájem, zařízený byt 4+kk (137m²), balkón, 2x koupelna, 2x šatna, sklep, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha

104 800 Kč

za měsíc

+ 3.125.-/osoba služby, +
10.000 záloha na plyn +
elektrina převod na
nájemce.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (135m² + 2m² balkon) k pronájmu. Nadstandardní zařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

Dispozice bytu:

vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, tři samostatné ložnice - hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a třetí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), další koupelna se sprchovým koutem, technická místnost. Dostatek úložného prostoru - 2 x šatna, sklep, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička.

Jedno parkovací stání vzdálené 350m je nutné pronajmout s bytem - cena 6.500 + DPH.

Moderní bydlení v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz