

## Rodinný dům na klidném konci slepé ulice

Nad Mlýnským Rybníkem, 25101, Dobřejovice

**25 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1004 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném konci slepé ulice v Dobřejovicích, nedaleko Průhonického parku, se nachází prostorný rodinný dům s příjemnou atmosférou a dostatkem soukromí.

Dům působí světlým a vzdušným dojmem. Hlavní obytný prostor propojuje obývací pokoj s kuchyní a vytváří přirozené místo pro každodenní rodinný život. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek světla a zároveň otevírají výhled do zahrady.

Z obývací části je přímý vstup na terasu s pergolou, která nabízí ideální prostor pro odpočinek i setkání s rodinou a přáteli.

Dispozice domu nabízí několik pokojů, tři koupelny, šatnu i praktické technické zázemí. Součástí je také garáž a samostatný prostor vhodný například pro pracovnu nebo podnikání.

Velkou předností je upravená zahrada s automatickou závlahou, saunovým domkem a příjemným zázemím pro relax i společná setkání.

O komfort a úsporný provoz se stará podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm.

Dobřejovice patří mezi vyhledávané lokality na okraji Prahy s rychlou dostupností do města a přírodou doslova na dosah. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-na-klidnem-konci-slepe-ulice/>



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:** [jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)