

**Krásný střešní byt 3+kk 103 m² s terasou 40 m²,
ul. Panská 12, Brno**

Panská, Brno-střed, Brno

32 000 Kč

za měsíc

+energie (4 000 Kč) a
služby (3 588 Kč)+ provize
RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný střešní byt v centru Brna na ulici Panská 12. Byt má dispozici 3+kk a rozměr 103 m² vnitřní plochy a střešní terasa 40 m². Byt je volný od 01.05.2026

Byt má prostornou vstupní chodbu odkud je vstup do koupelny, na samostatnou toaletu, do dvou samostatných ložnic a do obývacího pokoje s kuchyní. Kuchyně je vybavena lednicí, myčkou, el. varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Obě ložnice jsou směřovány do vnitrobloku. Obytný prostor má více úrovní. Jeden je kuchyňský, druhý jídelní u velkého francouzského okna s výhledem na starou radnici a Petrov a třetí prostor je obývací pokoj se schodištěm na terasu.

K nájmu je nutné připočíst služby v paušálu ve výši 3,588 Kč/ 2 osoby (vč. DPH). Plyn a elektřina se přepisují na nájemce v hodnotě záloh 4,000 Kč. Fixní služby obsahují odpady, el. společných prostor, výtahy, úklidy, vodné a stočné do výše 40 m3/os./měsíc. Kauce se platí dva nájem a služby 71,176 Kč. Provize pro RK jeden nájem se službami + 21% DPH 43,062 Kč.

Byt se pronajímá nezařízený.

V bytě může být trvalý pobyt a domácí mazlíček.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz