

Prodej stavebního pozemku 1 425 m² v srdci Českého ráje - Hrubá Skála, Na Prašivci

Hrubá Skála

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Celková plocha:	1 425 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokteré místo v České republice nabízí možnost postavit si vlastní dům uprostřed krajiny, kam lidé jezdí na dovolenou. Právě takovou příležitost představuje tento stavební pozemek o výměře 1 425 m² v lokalitě Na Prašivci v Hrubé Skále.

Každé ráno můžete vyrazet na procházku mezi pískovcové skály, na kole po desítkách kilometrů cyklotras nebo během několika minut dojet do jedné z nejkrásnějších částí Českého ráje. Přitom budete mít vlastní soukromí a prostor pro rodinný dům či rekreační bydlení.

Pozemek je rovinatý, kompletně vyčištěný a připravený pro další využití. Přístup zajišťuje asfaltová komunikace, elektřina i voda jsou přímo na pozemku, plyn je veden v komunikaci přes silnici a odpadní vody lze řešit vlastní čistírnou odpadních vod.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná - venkovská (SV), která umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru i rekreačního objektu.

Co vás potěší

pozemek o výměře 1 425 m²

rovinatý a vyčištěný terén

asfaltová příjezdová komunikace

elektřina a voda na pozemku

plyn v přílehlé komunikaci

možnost řešení kanalizace vlastní ČOV

klidné prostředí bez rušivých vlivů

Regulativa výstavby

maximální zastavěnost 25 %

výstavba o výšce 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví

nová stavba respektuje charakter okolní zástavby

Lokalita, která neztrácí hodnotu

Hrubá Skála patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality Českého ráje. V okolí najdete ikonické dominanty jako hrad Trosky, skalní město Hruboskalsko, zámek Hrubá Skála nebo oblíbené rybníky Vidlák a Krčák. Celá oblast nabízí jedinečné spojení přírody, sportu a klidného bydlení.

Takových stavebních pozemků se na trhu objevuje jen minimum. Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení nebo rekreační dům s dlouhodobou hodnotou, rád vám pozemek osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Wagner

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420603161710

E-mail: radek.wagner@re-max.cz