

## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup>

Jelenova, 58291, Světlá nad Sázavou

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji plně zrekonstruovaný, útulný byt 3+1 nacházející se ve velmi dobrém stavu v panelové budově. Nemovitost o dispozici 3+1 o celkové ploše 69 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží osmipodlažního domu a lze ji využít díky bezbariérovému přístupu i pro náročnější obyvatele. Součástí bytu je balkon o ploše 3 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro odpočinek a k dispozici je také sklepní koje s kovovými dveřmi o rozloze 6,5 m<sup>2</sup> pro Vaše další uskladnění.

Okolí domu je klidné, málo frekventované a u domu pískoviště a zelené plochy - není to klasická panelová zástavba. V místě je plná občanská vybavenost, na dohled náměstí s obchody i škola. Po několika desítkách metrech začíná cyklostezka, která vede příjemným prostředím podél řeky Sázavy, vhodná i k procházkám do odpočinkové zóny Smrčná s dětským hřištěm.

Byt je nově vymalován a částečně vybaven, což poskytuje možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a zároveň šetří Váš rozpočet. Stav bytu odpovídá standardu, který zaručuje pohodlné bydlení a je ihned pro nastěhování. V budově naleznete výtah, který usnadní každodenní pohyb, a parkování je zajištěno před domem, což je v dnešní době velkou výhodou.

Celková energetická náročnost budovy je ohodnocena štítkem "B", což svědčí o efektivním využití energií a přispívá tak k úsporám i ekologickému přístupu. Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví, což zjednodušuje transakční proces.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)