

## Pronájem krásného bytu 1+kk v Rezidenci Hálkova, Opava (Volný od 01.04.2026!!!)

**8 800 Kč**  
za měsíc

Hálkova, Opava (nečleněná část města), Opava

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt v Rezidenci Hálkova o velikosti 1+kk v ulici Hálkova, část obce Kateřinky, obec Opava. Byt se nachází v novostavbě s možností pronajmutí garážového parkovacího stání. Byt je moderně zařízený s prostornou koupelnou a chodbou na umístění skříně.

Nemovitost se nachází na 4. podlaží z celkových 6. podlaží objektu, což zajišťuje příjemné výhledy a dostatek světla. Podlahová plocha bytu činí 33,2 m<sup>2</sup> a má také orientovanou na východní stranu, což znamená ideální podmínky pro relaxaci a vychutnání slunečných chvil.

Obec Kateřinky se pyšní dostatečnou občanskou vybaveností, která zahrnuje školské instituce, zdravotnické zařízení, poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Místo je tedy vhodné pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající komfortní bydlení.

Nájemné činí 8.800,- Kč + náklady na služby ve výši 1.800,- Kč, které zahrnují vytápění bytu, výtah, vodné a stočné, osvětlení a úklid společných prostor. Kauce je stanovena na 18.000,- Kč.

Byt je volný od 1.4.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Hynarová**

**Tel.:** +420 731 408 630

**GSM:** 727896488

**E-mail:** [lucie.hynarova@smsreality.cz](mailto:lucie.hynarova@smsreality.cz)