



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0209

## Prodej rodinného domu v obci Hořice, pozemek 1046m<sup>2</sup>

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Tylova, Hořice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	762 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi prostorný, rodinný dům v klidné části obce. Dům se nachází ve spodní části ulice Tylova v Hořicích u Technologického centra ORT. Jedná se o původní cihlovou, plně podsklepenou stavbu stojící na zastavěné ploše 180m<sup>2</sup>. K domu náleží samostatně stojící zděná garáž a další venkovní příslušenství - sklad. Pozemek - zahrada o velikosti 762 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu je chodba - veranda, vstupní hala, schodiště, prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, samostatné WC, a koupelna se sprchovým koutem. V patře domu se nachází 3 pokoje a půda, vhodná k realizaci dalšího bydlení.

Rodinný dům je napojen na obecní kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění plynovým kotlem. V domě je zavedena optická síť. Rekonstrukce vodovodních přípojek provedena před 10 lety, nová plastová a interiérová okna - 15 let.

Rodinný dům je ve výborném technickém stavu a je určen k okamžitému bydlení. Možnost využití hypotéky. Uvolnění nemovitosti k užívání léto 2026. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Jiří Berg**

**GSM:** 734241580

**E-mail:** [jiri.berg@vcfrfrealty.cz](mailto:jiri.berg@vcfrfrealty.cz)