

## Byt 2+1 na sídlišti Vajgar

sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec

## Rezervace

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s balkonem, sídliště Vajgar – Jindřichův Hradec

Nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se v 8. patře panelového domu s výtahem na oblíbeném sídlišti Vajgar v Jindřichově Hradci.

Byt prošel rekonstrukcí a disponuje zděným bytovým jádrem, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Velkou výhodou je balkon, který nabízí příjemné místo pro odpočinek s výhledem do okolí. Díky vyššímu patru je byt světlý a působí velmi vzdušně.

Sídliště Vajgar patří mezi nejžádanější lokality ve městě – v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody i další občanská vybavenost. Velkým benefitem je také nově budovaný centrální park, který bude sloužit k relaxaci, procházkám i volnočasovým aktivitám.

#### Základní informace:

dispozice: 2+1

balkon: ano

patro: 8. (s výtahem)

stav: po rekonstrukci, zděné jádro

lokality: sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslava Fajková**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420773173600

**E-mail:** [jaroslava.fajkova@re-max.cz](mailto:jaroslava.fajkova@re-max.cz)