

Pronájem exkluzivního loftu 2+kk s prostorným balkonem v rezidenci Vanguard

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	30 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní loftový byt 2+kk o velikosti 95 m² s galerií a velkorysým balkonem (30 m²), situovaný v 11. patře prestižní rezidence Vanguard.

Byt zaujme svým otevřeným konceptem a dostatkem světla. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu s úložnými prostory, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu a samostatnou toaletu, kde se nachází pračka se sušičkou.

Byt je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním a stropním chlazením.

Velkým benefitem je prostorný balkon o velikosti 30 m², který nabízí dostatek místa pro relaxaci i posezení s výhledem. K bytu náleží parkovací stání.

Poplatky činí 17 000 Kč + přepis elektřiny.

Součástí poplatků jsou i nadstandardní služby rezidence pro nájemce dostupné nonstop, mezi které patří wellness zóna s proskleným bazénem (18 m) a fitness centrem, sdílené střešní terasy s výhledy na Prahu doplněné o venkovní saunu a grilovací zónu, reprezentativní lobby s concierge službou, Cinema Room pro soukromé projekce a dále také prádelna, zasedací místnost a kolárna. K bytu náleží parkovací stání před rezidencí.

Rezidence Vanguard nabízí moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Simona Marinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail: simona.marinova@engelhoelkers.com