



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **434899**

Prodej zahrady 1256m², Havířov, Dolní Datyně

Havířov

490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Celková plocha:	1 256 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný pozemek o výměře 1256m², parc.č. 685/1 v Havířově-Dolní Datyni, v blízkosti ulice Datyňská.

Pozemek je určený k rekreaci a představuje ideální místo pro odpočinek, pěstování různých plodin nebo víkendové využití, v katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost. Lokalita nabízí příjemné a tiché prostředí obklopené zelení, zároveň však s dobrou dostupností do centra Havířova i okolních měst. V lokalitě se nachází původní rekreační zástavba, kterou nyní doplňuje převážně nová výstavba pro rodinné bydlení.

Pozemek je svažité, s jiho-západní orientací, je na něm umístěna původní kopaná studna a plechová mobilní garáž, dříve započala výstavba plotu (vyzdění sloupků). Na pozemku je možnost umístění zahradní chatky či drobné rekreační stavby (dle platného územního plánu, pozemky kat. RZ - rekreace, zahradní osady).

Přístup k pozemku je po komunikaci ve vlastnictví obce (parc.č. 715/1 a 798/1) a přes sousední pozemek (zajištěno věcným břemenem chůze a jízdy). Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu na sousedních pozemcích, doporučujeme ověření napojení u příslušných institucí.

Přístupová komunikace vyžaduje základní terénní úpravy, na pozemku je následně předpokladem vykácení náletových dřevin.

Výhody:

- klidná a vyhledávaná lokalita
- slunný pozemek
- vhodné pro rekreaci i investici

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail: lukas.dulava@re-max.cz