



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976512

## Prodej bytu 3+1/L, Praha 8 Troja, Krosenská

Krosenská, Praha 8, Praha

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon          | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s lodžií ve 3. patře/7 panelového domu, Praha 8 Troja, ul. Krosenská. Byt je v původním, udržovaném stavu, místnosti jsou neprůchozí, v kuchyni je kuchyňská linka, v předsíni vestavěná skříň, koupelna s vanou, toaleta zvlášť, jádro je umakartové, na podlahách jsou koberce a pvc, ústřední vytápění, orientace oken na jižní stranu, výhled do zeleně. Pokoj 19,80 m<sup>2</sup>, pokoj 12,10 m<sup>2</sup>, pokoj 12,20 m<sup>2</sup>, kuchyň 6,50 m<sup>2</sup>, předsíň 9,20 m<sup>2</sup>, koupelna 2,50 m<sup>2</sup>, wc 1 m<sup>2</sup>, komora 2,2 m<sup>2</sup>, lodžie 5,80 m<sup>2</sup>, sklep 1,80 m<sup>2</sup>. Dům je po rekonstrukci (výtah, plastová okna, střecha, stoupačky, zateplení pláště budovy). Anuita je splacena, v současné době není možný převod jednotky do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

**Václav Příbyl**

**Tel.:** 222 250 160

**GSM:** 420731100211

**E-mail:** [pribyl@premiumreality.cz](mailto:pribyl@premiumreality.cz)