

Byt 3+1 po rekonstrukci**Rezervace**

Jílovská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti cca 64 m² se zasklenou lodží 7 m², který se nachází v 5. patře panelového domu na adrese Jílovská 67, Praha 4 Novodvorská.

Byt prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a je vybaven novou kuchyní včetně lednice, k dispozici je také starší, ale funkční pračka. V chodbě bude nainstalována vestavná skříň, která nabídne dostatek úložného prostoru. Součástí je optický internet a kabel UTP pro ještě rychlejší připojení.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, služeb i zeleně.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč, zálohy na služby jsou přibližně 6 650 Kč měsíčně (3 osoby). Elektřina bude převedena na nájemníka. Kauce činí 30 000 Kč a provize RK činí jeden měsíční nájem + 21% DPH.

Byt je vhodný pro rodinu nebo pár a je volný ihned. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:** michaela.bohatova@re-max.cz