

Prodej byt 2+kk, 47^{m²}

Václavkova, 29301, Mladá Boleslav

4 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt nebo investiční příležitost v podobě 2+kk o výměře 47 m² (dle listiny) a 52 m² (dle aktuálního zaměření) v centru Mladé Boleslavi, v ulici Václavkova. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí mít vše po ruce - a přitom nebýt rušeni víc než je nutné.

Byt vznikl jako zdařilá půdní vestavba ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Absence výtahu zde funguje jako přirozený filtr návštěv. Odměnou je příjemný výhled, klid a světlo, kterého je díky orientaci na jih a západ víc než dost. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň byla vyrobena na míru z borovicového masivu a je plně vybavena spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, plynový sporák, digestoř), které zůstávají součástí bytu - takže stěhování může být spíš logistika než projekt.

Ložnice nabízí vestavěné skříně se zrcadly, které nenápadně zvětšují prostor i sebevědomí. Koupelna je prakticky řešená - vana, umyvadlo, toaleta a chytrý vestavěný nábytek včetně integrovaného koše na prádlo. Podlahy kombinují plovoucí podlahu a dlažbu.

O teplo a teplou vodu se stará vlastní plynový turbo kotel Junkers s termostatem, takže máte náklady pevně pod kontrolou a nezávislost, která se dnes počítá víc než kdy dřív. Úložného prostoru je zde víc než byste u bytu této velikosti čekali - včetně přístupu do malé půdy, která zde supluje sklep.

Dům prošel revitalizací (zateplení, fasáda, střecha, okna, stoupačky), takže technický stav drží krok s dobou. K dispozici je též kočárkárna.

Parkování je řešeno rezidentně přímo za domem, kde najdete i dětské hřiště obklopené zelení - ideální kombinace pro rodiny i ty, kteří si rádi jen sednou na lavičku a sledují ruch kolem.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. A pokud vás to občas potáhne do Prahy, po dálnici D10 jste tam zhruba za 30 minut - tedy rychleji než některé přesuny po hlavním městě.

Na posledním obrázku je patrné, že je byt již vyklizen.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116815.



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz