

Prodej bytu 3+1 85 m², Kroměříž

Karla Čapka, 76701, Kroměříž

4 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný, cihlový byt 3+1 o velikosti 84,8 m² s balkónem, lodžii a sklepem, v revitalizovaném domě, situovaný do okrajové části Kroměříže, na ulici Karla Čapka. Byt se nachází ve 4. patře cihlového, čtyřpodlažního, bytového domu bez výtahu.

Dispozice:

Kuchyně 10,5 m², pokoj 17,3 m², obývací pokoj 23,9 m², pokoj 16,8 m², předsín 9,6 m², WC 1,5 m², koupelna 3,2 m², sklep 2 m², balkon 3 m², lodžie 3,2 m². Okna z obývacího pokoje s balkónem a pokoje jsou orientovány na JZ, okna pokoje na JZ a SZ stranu, okno kuchyně se vstupem na zasklenou lodžii na SZ stranu.

V kuchyni je starší kuchyňská linka s nerez dřezem, samostatně stojící sporák s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, ohřev vody řešen průtokovým plynovým ohřeváčem ve výklenku chodby.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Parkování u domu bezproblémové, vynikající dostupnost do centra i občanská vybavenost, škola, školka, obchodní centra, lékař, MHD ...

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, popřípadě investovat

Bližší info u makléře.



Vyřizuje

David Kulhánek

Tel.: 603 304 327

GSM: +420 603 304 327

E-mail: davidkulhanek@seznam.cz