

Prodej rodinného domu Jilem

37853, Jilem

3 908 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 194 m ² |
| Užitná plocha: | 95 m ² | Plocha parcely: | 1486 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi klid, prostor a atmosféru venkova - ale nechcete se vzdát pohodlí města? Pak vás tato nemovitost okouzlí.

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v klidném a příjemném prostředí, které nabízí soukromí, přírodu a prostor pro život podle vlastních představ.

Dům stojí na uzavřeném pozemku o velikosti 1 486 m², kde najdete dvůr i zahradu - ideální místo pro odpočinek, rodinné zázemí i vlastní realizaci.

Velkou předností je kombinace klidné lokality a dobré dostupnosti. Základní občanská vybavenost je do 2 km, větší města jako Dačice, Telč nebo Jindřichův Hradec jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti a nabízejí kompletní služby i pracovní příležitosti. Získáváte tak to nejlepší z obou světů.

Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, plynový kotel s rozvody do radiátorů. V kuchyni nechybí kamna, která dodávají domovu příjemnou venkovskou atmosféru.

Užitná plocha domu činí 95 m², zastavěná plocha 194 m².

Velkým bonusem jsou navazující hospodářské prostory - dílna o velikosti 26 m² a další nebytové plochy o výměře 96 m², ideální pro podnikání, řemeslo nebo koníčky.

Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou, dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Nechybí sklep a prostorná půda o výměře cca 107 m², která nabízí zajímavý potenciál pro vybudování podkrovního bydlení.

Tato nemovitost není jen o tom, co je dnes. Je především o tom, jaký život si tady můžete vytvořit.

Přijďte se podívat osobně - možná právě tady najdete svůj nový domov. Ev. číslo: 28132.



Vyřizuje

Zdeněk Marek Fater

GSM: 720 948 081

E-mail: fater@reality11.cz