

**Pronájem bytu 1+kk, 33 m2 na klidném místě
blízko lesa, Praha 8**

Šimůnkova, Praha 8, Praha

15 000 Kč

za měsíc

15.000,- nájemné + 4.000,-
veškeré náklady , nic se již
na nájemce nepředvádí.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně pronajmeme nově zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk, 33 m2, v 1. patře (2. NP - 4 metry vysoko nad zemí) v revitalizovaném domě s novým výtahem, na velmi klidném místě blízko lesa (Ďáblický háj), na Praze 8, v ulici Šimůnkova 1607/17. V bytě nová kuchyňská linka včetně elektrické trouby, na plastových oknech jsou namontovány žaluzie, z oken výhled do zeleně. Jen pár metrů od bytu naleznete uzamykatelný sklep 1,17 m2. Vhodné pro max 2 osoby. Nízké veškeré zálohy za služby za celý byt 4.000,- včetně plynu a elektřiny. Odměna RK 15.000,- + DPH. Kauce 19 tisíc. Volné od 20. 4. 2026.



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:** petr.komarek@qara.cz