



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100585

## Pronájem bytu 2+1 58 m<sup>2</sup>, s prostornou lodžii a velkým sklepem, Ostrava - Hrabůvka

**13 000 Kč**  
za měsíc

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 s lodžii na ulici Horní v Ostravě - Hrabůvce. Byt o velikosti 58 m<sup>2</sup> zaujme svou vzdušností, praktickým uspořádáním a velmi dobrým stavem.

Velkou výhodou této nabídky je virtuální prohlídka - byt si můžete detailně projít online kdykoliv a získat tak jasnou představu ještě před osobní návštěvou.

Dispozice bytu je ideální pro pohodlné bydlení. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a novou myčkou. Nechybí ani praktická špajz s oknem pro další úložný prostor.

Obývací pokoj i ložnice jsou prostorné a nabízí dostatek místa pro každodenní život i odpočinek. Příjemným bonusem je nová zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor.

Velmi hezká koupelna s vanou pak nabízí ideální místo pro relaxaci po náročném dni. K bytu náleží také velký sklep.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost služeb, obchodů i dopravy, což oceníte při každodenním fungování.

Cena:

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (cca 2 450 Kč / měsíc):

Teplo: 1 400 Kč

Teplá voda (SV pro TUV): 450 Kč / osoba

TUV - surovina: 300 Kč / osoba

Vodné a stočné: 250 Kč / osoba

Elektrina společných prostor: 50 Kč

Jistina (vratná kauce) 26 000 Kč

Provizi realitní kanceláři neplatíte.

Zaujala vás tato nabídka?

Domluvte si prohlídku, budu se těšit na setkání.

---



Vyřizuje

**Jan Przyczko**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)