

Prodej družstevního bytu 3+1 se zasklenou lodžii, 81 m², Peškova, Ústí nad Labem

Peškova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

2 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poradenství
ohledně financování koupě

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na menším sídlišti Skalka v okrajové části Ústí nad Labem nabízíme na prodej byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii ve velmi dobrém stavu. Byt je situován ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Plastová okna s izolačními dvojskly bývají v panelových domech samozřejmostí. Ne však již další přednosti, kterými tento byt převyšuje jiné konkurenční nabídky.

Z předností bytu vybíráme:

- rekonstrukce kuchyně, koupelny a předsíně včetně elektřiny (revizní zpráva k dispozici) proběhla před 4 lety
- velká zděná koupelna o výměře 6 m², toaleta s umyvadlem je oddělená, v koupelně je vyhřívaný žebřík pro sušení ručníků
- zasklená lodžie je v podstatě další menší místností navíc
- moderní vestavěné skříně na míru s posuvnými dveřmi (délka 3,5 m) v předsíni
- síť proti hmyzu v obytných místnostech
- kuchyně s myčkou, vestavnou lednicí s mrazícím boxem, troubou a mikrovlnkou
- odtah par z vaření do stoupaček
- dobré sousedské vztahy v domě

Vytápění je ústřední dálkové, stejně tak ohřev vody. V kuchyni je plynový sporák. Okna jsou opatřena žaluziemi typu „den - noc“. Podlahy jsou v bytě plovoucí, výměnu potřebuje jen ta v obývacím pokoji.

K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční platby do fondu oprav: 2 556,- Kč, teplo 1 465,- Kč, voda podle počtu bydlících osob.

Internet: O2 nebo Vodafone.

Naproti domu je velké parkoviště, které je kapacitně dostatečné pro tři sousedící panelové domy. Na sídlišti funguje mateřská škola, trolejbusové spojení do centra krajského města s odjezdem každých 20 minut. V okolí domu jsou zelené plochy a dětská hřiště. Oblast vybízí k výletům do Českého středohoří (zřícenina hradu Blansko, Via ferrata Poustevna, vodopády).

Koupi bytu je možno financovat bankovním úvěrem, především jde o úvěr ze stavebního spoření, případně hypotékou při možnosti bankovní zástavy jiné nemovitosti.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší prohlídkový den: pondělí 30.3.2026 nebo dle dohody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail: petr.kostovic@re-max.cz