



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 482

Zařízený/nezařízený mezonetový byt 2+kk, 73 m², po rekonstrukci, ul. Grafická - Smíchov

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

22 990 Kč

za měsíc

Plus 5000 Kč - zálohy na
služby včetně energií

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu - mezonetový byt 2+kk, 73 m², po rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov

Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 73 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v ulici Grafická, v atraktivní a vyhledávané lokalitě pražského Smíchova.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, množství restaurací, kaváren i barů.

Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Bertramka je přibližně 1 minutu chůze od domu, stanice metra Anděl je vzdálena jednu zastávku tramvají.

Dispozice bytu:

Ve spodním podlaží bytu se nachází vstupní chodba s předsíní a první koupelnou. Dále je zde prostorný obývací pokoj s nově instalovanou kuchyňskou linkou, která je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky.

Po schodišti se dostanete do podkrovního patra, kde se nachází ložnice, druhá koupelna s vanou a toaletou a také volný prostor, ideální například jako šatna či pracovní kout.

Vybavení a technické parametry:

- Podlahy: plovoucí podlaha, v koupelnách a kuchyni dlažba
- Okna: plastová, izolační dvojskla
- Dveře: dřevěné
- Topení: vlastní plynový kotel

Cena pronájmu:

- Nájemné: 22 990 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč / měsíc
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 22 990 Kč + DPH

Byt je k nastěhování od 1. března 2026. Po dohodě je majitel ochoten byt dovybavit nábytkem dle potřeb budoucího nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné a stylové bydlení v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: assistant@cinzovnidomy.cz